

Communications

Exemples

Les exemples cités dans ce document ont été mis en forme lors de la création de ce document. Ces exemples ne peuvent être utilisés qu'avec l'accord de SPF Finances et en fonction de l'utilisation appropriée de ces services.

Le SPF Finances peut modifier ou supprimer ces exemples sans aucun avertissement.

Aucune utilisation excessive de ces services

Le SPF Finances signale que ce service est déjà utilisé par plusieurs clients et souhaite offrir ces services de manière optimale et efficace à tous les clients existants et nouveaux. Si le SPF Finances constate qu'un client utilise ces services de manière excessive, il peut en réduire ou éventuellement supprimer son utilisation. Si un client souhaite un volume plus élevé que la normale de ces services, il lui sera demandé de prendre contact avec son intermédiaire du SPF Finances.

Copyright

Ce document est la propriété du SPF Finances. Ce document ne peut être copié ou diffusé sans un accord écrit



Introduction

Technologie

OpenAir Web Services are based on Simple Object Access Protocol (SOAP), an XML-based convention. The following standards are observed.

Standard Name	Web Site Reference
Simple Object Access Protocol (SOAP) 1.1	http://www.w3.org/TR/2000/NOTE-SOAP-20000508/
Web Service Description Language (WSDL) 1.1	http://www.w3.org/TR/2001/NOTE-wsdl-20010315

Public cible

Ce document est destiné aux utilisateurs de nos services qui sont connus sous ConsultImmo. Les analystes commerciaux et les développeurs trouveront ici la documentation nécessaire pour se connecter à ConsultImmo

Aperçu

Le document donne un aperçu de toutes les méthodes de ConsultImmo. Chaque méthode est décrite et détaillée avec les attributs de la demande, ainsi que ceux de chaque résultat. Pour chaque méthode, des exemples sont donnés au chapitre [Exemples](#). Certaines méthodes peuvent utiliser différents scénarios.

Le moteur de recherche ConsultImmo interroge les bases de données de l'Administration Générale de la Documentation Patrimoniale du SPF Finances.

Définitions

Gestion des erreurs

CEI reçoit les erreurs des clients via mail bp.cei-ivu@minfin.fed.be, ou via hp service manager

Format de la date

Most date fields use the following date format: YYYY-MM-DD HH:MM:SS

Logs et audit

Pour assurer une traçabilité de la délivrance d'informations patrimoniales, des champs ont été prévus dans le Header de nos webservice.

Les champs surlignés **en jaune** devront **impérativement** être remplis à cet effet.

CorrelationId

Free text field that is used to bundle multiple service calls in a single logical unit

ClientId

Free text field that is used to identify the end-user of this service

RequestId

Free text field that is used to identify unique id of this request this id must be unique on the client side

PartnerId

Text field used to specify the Partner identification

Purpose

Free text field that is used to identify the purpose of this service call (finalité)

DossierId

Free text field that is used to identify related dossier of the client. ";"-separated field for multiple dossiers

Version

Text field used to specify the version number that the client wants to use

Une seule version sera disponible (écrasant les versions antérieures), ce champ sera donc supprimé à l'avenir.



Méthodes

Aperçu

Il existe actuellement 8 méthodes disponibles dans ConsultImmo On Transaction pour demander des données patrimoniales liées aux transactions.

Les méthodes *getAsisTransactionByPersonId*, *GetFunTransaction*, *GetListFunTransactionsByF60* et *GetListFunTransactionsByPersonId* sont liées aux données de l'ancienne application Cadnet, données encodées jusqu'à mai 2015.

Les autres méthodes *getTransactionsByNRN*, *getTransactionsByKBO* et *getTransactionsByDossierId* sont liées à l'application Stipad qui a remplacé Cadnet dès mai 2015.

Méthodes

Nom	Description résultat
getAsisTransactionByPersonId	Information détaillé sur la transaction
getFunTransaction	Information détaillé sur la transaction
getListFunTransactionsByF60	Information détaillé sur la transaction
getListFunTransactionsByPersonId	Information détaillé sur la transaction
getTransactionsByNRN	Information détaillé sur la transaction
getTransactionsByKBO	Information détaillé sur la transaction
getTransactionsByDossierID	Information détaillé sur la transaction
getClause	Information concernant les clauses d'une transaction

Information détaillée par méthode

[getAsisTransactionByPersonId](#)

Description

Cette méthode est utilisée pour rechercher les transactions (ayant eues lieu avant 05/2015) à l'aide d'un numéro de registre national ou persIdf (code unique propre au SPFFIN) et de la date de l'acte.

Demande

Pour trouver des exemples de scénarios, consultez le chapitre [Exemples](#) .

Structure

Input	Description	Obligatoire
language	Langue de l'utilisateur (F/N/D)	O
personId	Numéro de registre national ou persIdf	O
YearDeed	Date de l'acte	O

Résultat

Une liste des transactions ainsi que les informations détaillées de celles-ci.

Toutes ces informations sont placées sous le type complexe [con:getAsisTransactionByPersonIdResponse](#).

getFunTransaction

Description

Cette méthode est utilisée pour rechercher les transactions FUN à l'aide d'un numéro de transaction.

Demande

Pour trouver un exemple de scénarios, consultez le chapitre [Exemples](#) .

Structure

Input	Description	Obligatoire
language	Langue de l'utilisateur (F/N/D)	O
funTransactionId	Numéro de transaction	O

Résultat

Une liste des transactions FUN ainsi que les informations détaillées de celles-ci.

con:getFunTransactionResponse .

getListFunTransactionsByF60

Description

Cette méthode est utilisée pour rechercher les transactions FUN à l'aide d'un numéro de fiche 60.

Demande

Pour trouver un exemple de scénarios, consultez le chapitre [Exemples](#) .

Structure

Input	Description	Obligatoire
language	Langue de l'utilisateur (F/N/D)	O
year	Année	O
officeNumber	Numéro de bureau	O
codeTypeFiche60	Numéro d'ordre de la fiche	O

Résultat

Une liste des transactions ainsi que les informations détaillées de celles-ci.

Ces informations sont placées sous le type complexe con:[getListFunTransactionsbyF60Response](#) .

getListFunTransactionsbyPersonId

Description

Cette méthode est utilisée pour rechercher les transactions FUN à l'aide d'un persIdf, d'un numéro du registre national ou d'un numéro d'entreprise BCE.

Demande

Pour trouver un exemple de scénarios, consultez le chapitre [Exemples](#).

Input	Description	Obligatoire
language	Langue de l'utilisateur (F/N/D)	O
personId	Numéro de registre national ou N° BCE ou persIdf	O
yearDeed	Année de l'acte ou du décès	O
yearsBack	Nombre maximum d'années en arrière	O

Résultat

Une liste des transactions ainsi que les informations détaillées de celles-ci.

Ces informations sont placées sous le type complexe [con:getListFunTransactionsByPersonIdResponse](#).

getTransactionsByNRN

Description

Cette méthode est utilisée pour rechercher les transactions à l'aide d'un numéro de registre national.

Demande

Pour trouver des exemples de ces différents scénarios, consultez le chapitre [Exemples](#).

Structure

Input	Description	Obligatoire
language	Langue de l'utilisateur (F/N/D)	O
nrn	Numéro de registre national	O

Résultat

Une liste des transactions ainsi que les informations détaillées de celles-ci.

Ces informations sont placées sous le type complexe [con:getTransactionsByNRNResponse](#).

getTransactionsByKBO

Description

Cette méthode est utilisée pour rechercher les transactions à l'aide d'un numéro d'entreprise.

Demande

Pour trouver des exemples de ces différents scénarios, consultez le chapitre [Exemples](#).

Structure

Input	Description	Obligatoire
language	Langue de l'utilisateur (F/N/D)	O
kbo	Numéro d'entreprise	O

Résultat

Une liste des transactions ainsi que les informations détaillées de celles-ci.

Ces informations sont placées sous le type complexe con:[getTransactionsByKBOResponse](#) .

getTransactionsByDossierId

Description

Cette méthode est utilisée pour rechercher les transactions à l'aide d'un numéro de dossier de l'Administration Sécurité Juridique de l'Administration Générale de la Documentation Patrimoniale.

Demande

Pour trouver des exemples de scénarios, consultez le chapitre [Exemples](#) .

Structure

Input	Description	Obligatoire
language	Langue de l'utilisateur (F/N/D)	O
dossierId	Numéro de dossier sécurité juridique AGDP	O

Résultat

Une liste des transactions ainsi que les informations détaillées de celles-ci.

Ces informations sont placées sous le type complexe [con:getTransactionsByDossierIdResponse](#) .

getClause

Description

Cette méthode est utilisée pour rechercher les informations concernant les clauses d'une transaction.

Si une clause est présente dans une transaction, son ID peut être retrouvé dans la réponse de la requête `getTransactionsByDossierId`.

Demande

Pour trouver des exemples de ces différents scénarios, consultez le chapitre [Exemples](#) .

Structure

Input	Description	Obligatoire
language	Langue de l'utilisateur (F/N/D)	O
clauseId	Id de la clause	O

Résultat

Exemples :

Renonciation au droit de retour
Réversion usufruit au profit du conjoint survivant
Servitude de descente d'eau pluviale au profit du bien vendu
Réserve du droit d'habitation et d'usage
Interdiction d'apporter dans une communauté

Toutes ces informations sont placées sous le type complexe con:[getClauseResponse](#) .

Complexe Types

[con:getAsisTransactionByPersonIdResponse](#)

Ce type complexe contient la liste des transactions détaillées.

1. Deed

Réponse	Description
dateDeed	Date de l'acte
funTransaction	

1.2 FunTransaction

Réponse	Description
typeTransaction	Type de transaction
amountList	
locolInscription	

1.3 AmountList

Réponse	Description
Amount	

1.3.1 Amount

Réponse	Description
typeAmount	Type de montant
amount	Montant

1.4 locolInscription

Réponse	Description
acquisition	Acquisition (True/false)
disposal	Aliénation (True/False)
parcelIdentification	

1.4.1 parcelIdentification

Réponse	Description
divCad	Division cadastrale
exponentLetter	Exposant lettre
partNumber	Numéro de partition
primaryNumber	Radical
section	section

con:getFunTransactionResponse

Ce type complexe contient les informations qui correspondent au numéro de transaction introduit.

1. Deed

Réponse	Description
deedId	ID de l'acte
Fiche60	
DeedInfo	
Locolist	
FunTransactionList	

2. Fiche 60

Réponse	Description
year	Année
officeNumber	Numéro du bureau
sequenceNumber	Numéro d'ordre de la fiche
codeTypeFiche60	Code type fiche

3. DeedInfo

Réponse	Description
Register	
CreatorDeed	
typeDeed	Code et description type d'acte
dateDeed	Date de l'acte ou du décès
dateRegistration	Date de l'enregistrement
office	Code et description du bureau d'enregistrement
repertorium	Numéro de répertoire

4. Register

Réponse	Description
Register_5_6	
Register_10_47	

5. Register_5_6

Nom	Description attribut
typeRegister	Code et description type de registre
codeOffice	Code bureau
volume	Volume
page	Page
case	Case

6. Register_10_47

Réponse	Description
typeRegister	Code et description type de registre
codeOffice	Code bureau
cycle	Cycle
sequence	Numéro d'ordre
reference	Référence (lettre)

7. CreatorDeed

Réponse	Description
typeCreator	Code et description rédacteur
nationalNumber	Numéro registre national du rédacteur (si pas notaire)
name	Nom du rédacteur
namePartner	Nom 2 ^{ème} rédacteur
location	Localité rédacteur
locationPartner	Localité 2 ^{ème} rédacteur

8. Locolist

Réponse	Description
Loco	

9. Loco

Réponse	Description
locold	ID loco (date de création + numéro d'ordre)
PartyList	
LocoInfo	
mlr	Numéro compte mobile magnétique

10. PartyList

Réponse	Description
Party	

11. Party

Réponse	Description
---------	-------------

indexParty	Numéro d'ordre de la partie
communityIndex	Numéro d'ordre du partenaire de la communauté
personIdPhysical	Identifiant personne physique
personIdCompany	Identifiant personne morale
RightList	

12. RightList

Réponse	Description
RightElement	

13. RightElement

Réponse	Description
typeRight	Code et description droit réel
rightDenom	Dénominateur fraction droit réel
rightEnom	Numérateur fraction droit réel
part	Partie (PIE) de droit réel (true/false)

14. LocoInfo

Réponse	Description
text	Information sur les droits réels (champ libre)

15. FunTransaction

Réponse	Description
funTransactionId	Id de la transaction FUN
TransactionData	
AmountList	
FunTransactionText	
LocoInscriptionList	
TransferredRight	

16. TransactionData

Réponse	Description
natureEqual	'X' : nature acte = nature parcelle '-' : nature acte ≠ nature parcelle 'K' : nature FUNK
planAttached	Plan joint à l'acte (true/false)
surfaceDeed	Superficie selon l'acte
natureDeed	Code et description nature selon l'acte
typeTransaction	Code et description type de transaction

17. AmountList

Réponse	Description
---------	-------------

Amount	
---------------	--

18. Amount

Réponse	Description
indexAmount	Numéro d'ordre du montant
typeAmount	Code et description du montant
amount	Montant
FiscalArticle	

19. FiscalArticle

Réponse	Description
typeArticle	Code et description type article fiscal
article	Référence article

20. FunTransactionText

Réponse	Description
text	Texte d'information sur la transaction

21. LocoInscriptionList

Réponse	Description
LocoInscription zero	
LocoInscription positive	
LocoInscription negative	

22. LocoInscription

Réponse	Description
locold	Id Loco
ParcelList	

23. ParcelList

Réponse	Description
Parcel	

24. Parcel

Réponse	Description
situationParcelld	Id SIT_PARCELLE
publicDomain	Parcelle dans le domaine public (true/false)
partParcel	Partie de la parcelle (true/false)
activeParcel	Parcelle active (true/false)

25. TransferredRight

Réponse	Description
text	Résumé des droits transférés (texte libre)

con:getListFunTransactionsByF60Response

Ce type complexe contient la liste des transactions détaillées.

Identique à con:getFunTransactionResponse

con:getListFunTransactionsByPersonIdResponse

Ce type complexe contient la liste des transactions détaillées.

1. DeedList

Response	Description
deedId	ID de l'acte
Fiche60	
DeedInfo	
FunTransactionListLight	

2. Fiche60

Response	Description
year	Année
officeNumber	Numéro du bureau
sequenceNumber	Numéro d'ordre de la fiche
codeTypeFiche60	Code type fiche

3. DeedInfo

Response	Description
Register	
CreatorDeed	
typeDeed	Code et description type d'acte
dateDeed	Date de l'acte ou du décès
office	Code et description du bureau d'enregistrement
repertorium	Numéro de répertoire

4. Register

Response	Description
Register 5 6	

[Register_10_47](#)

5. Register_5_6

Response	Description
typeRegister	Code et description type de registre
codeOffice	Code bureau
volume	Volume
page	Page
case	Case

6. Register_10_47

Response	Description
typeRegister	Code et description type de registre
codeOffice	Code bureau
cycle	Cycle
sequence	Numéro d'ordre
reference	Référence (lettre)

7. CreatorDeed

Response	Description
typeCreator	Code et description rédacteur
nationalNumber	Numéro registre national du rédacteur (si pas notaire)
name	Nom du rédacteur
namePartner	Nom 2 ^{ème} rédacteur
location	Localité rédacteur
locationPartner	Localité 2 ^{ème} rédacteur

8. FunTransactionListLight

Response	Description
FunTransactionSmall	

9. FunTransactionSmall

Response	Description
TransactionData	

10. TransactionData

Response	Description
natureEqual	'X' : nature acte = nature parcelle '-' : nature acte ≠ nature parcelle 'K' : nature FUNK
planAttached	Plan joint à l'acte (true/false)
surfaceDeed	Superficie selon l'acte

natureDeed	Code et description nature selon l'acte
typeTransaction	Code et description type de transaction

con:getTransactionsByNRNResponse

Ce type complexe contient la liste des transactions détaillées.

1. transactionLightVO

Response	Description
dateTransaction	Date de la transaction
dossierNumber	Numéro de dossier SPF FIN
Plusmin	+ acquéreur - cédant
dossierTypeVO	
TransactiontypeVO	
ParcelIdentification	

2. DossierTypeVO

Response	Description
mainTypeDossier	
Code	Code du type de dossier
Description	Type de dossier
subTypeDossier	
code	Code du sous-type
description	Sous-type de dossier

3. TransactionTypeVO

Response	Description
mainTypeTransaction	
Code	Code du type transaction
Description	Type de transaction

4. ParcelIdentification

Réponse	Description
divCad	Division cadastrale
exponentLetter	Exposant lettre
partNumber	Numéro de partition
primaryNumber	Radical
section	section

con:getTransactionsByKBOResponse

Ce type complexe contient la liste des transactions détaillées.

Identique à con:getTransactionsByNrnResponse

con:getTransactionsByDossierIdResponse

Ce type complexe contient la liste des transactions détaillées.

1. transactionVO

Response	Description
notary	Nom, prénom et numéro crt du notaire
formalityNumber	Numéro de formalité
dateTransaction	Date de la transaction
dossierTypeVO	
TransactiontypeVO	
goodVO	
deceasedPersonNrn	Numéro de registre national personne décédée

2. dossierTypeVO

Response	Description
mainTypeDossier	Code et description du type de dossier
subTypeDossier	Code et description du sous-type dossier

3. transactionTypeVO

Response	Description
mainTypeTransaction	Code et description du type de transaction
subTypeTransaction	Code et description du sous-type de transaction

4. goodVO

Réponse	Description
nature	Code et description de la nature du bien
parcelVO	
deedVO	

5. parcelVO

Réponse	Description
propertySituationIdf	ID de la situation patrimoniale
parcelIdentification	

6. parcelIdentification

Réponse	Description
parcelIdentification	
divCad	Division cadastrale
exponentLetter	Exposant lettre
partNumber	Numéro de partition
primaryNumber	Radical

section	section
---------	---------

7. deedVO

Réponse	Description
servitude	True/false
successionTitel	True/false
latestOverWrittenTitel	True/false
amountVO	
cedeRights*	
acquireRights*	
beforeRights	
afterRights	

* Niet beschikbaar in het geval van een successie.

8. amountVO

Réponse	Description
wholeDeed	Montant s'applique à tous les biens de l'acte (true/false)
amount	Montant de la transaction
amountType	Code et description du montant

9. cededRights

Réponse	Description
businessRightVO	
rightElementVO	
rightType	Code et description type de droit réel
fractDenom	Dénominateur de la fraction d'un droit réel normalisé
fractEnom	Numérateur de la fraction d'un droit réel normalisé
nrn	Numéro de registre national du cédant
partyType	Code et description type de titulaire

10. acquiredRights

Réponse	Description
businessRightVO	
rightElementVO	
rightType	Code et description type de droit réel
fractDenom	Dénominateur de la fraction d'un droit réel normalisé
fractEnom	Numérateur de la fraction d'un droit réel normalisé
nrn/kbo	Numéro de registre national ou d'entreprise de l'acquéreur
partyType	Code et description type de titulaire

11. beforeRights

Réponse	Description
businessRightVO	

rightElementVO	
rightType	Code et description type de droit réel
fractDenom	Dénominateur de la fraction d'un droit réel normalisé
fractEnom	Numérateur de la fraction d'un droit réel normalisé
nrn/kbo	Numéro de registre national ou d'entreprise

12. afterRights

Réponse	Description
businessRightVO	
rightElementVO	
rightType	Code et description type de droit réel
fractDenom	Dénominateur de la fraction d'un droit réel normalisé
fractEnom	Numérateur de la fraction d'un droit réel normalisé
nrn/kbo	Numéro de registre national ou d'entreprise

con:getClauseResponse

Ce type complexe contient les informations détaillées sur les clauses d'une transaction.

13. clauseVO

Réponse	Description
clauseId	Id de la clause
type	Code et description de la clause
clauseType	Code et description de la clause
clauseTypeOther	
description	
eventType	Code et description du type d'évènement
eventTypeOther	Code et description du type d'évènement
implicatedParty	Numéro(s) de registre national de(s) partie(s) impliquée(s)
receivingParty	Numéro(s) de registre national de(s) partie(s) qui reçoit

Exemples

Dans chaque demande, il est requis de donner votre langue dans la demande pour obtenir un résultat correct relatif aux descriptions que nous connaissons pour différents champs de codes.

getAsisTransactionByPersonId

Dans cette demande, il suffit de compléter votre langue et le numéro de registre national ou persldf.

Attribut	Valeur
language	Langue de l'utilisateur (F/N/D)
personID	12345678901
YearDeed	2009

getFunTransaction

Dans cette demande, il suffit de compléter votre langue et le numéro de transaction FUN.

Attribut	Valeur
language	Langue de l'utilisateur (F/N/D)
funTransactionId	1234567

getListFunTransactionsByF60

Dans cette demande, il suffit de compléter votre langue, l'année concernée le numéro du bureau et le code de la fiche 60.

Attribut	Valeur
language	Langue de l'utilisateur (F/N/D)
year	2019
officeNumber	306
codeTypeFiche60	3649

getListFunTransactionsbyPersonId

Dans cette demande, il suffit de compléter votre langue, le numéro de registre national/numéro d'entreprise/personIdf, l'année de l'acte et le nombre d'année en arrière.

Attribut	Valeur
language	Langue de l'utilisateur (F/N/D)
personId	12345678901
yearDeed	2011
yearsBack	3

getTransactionsByNRN

Dans cette demande, il suffit de compléter votre langue et le numéro de registre national

Attribut	Valeur
language	Langue de l'utilisateur (F/N/D)
nrn	12345678901

getTransactionsByKBO

Dans cette demande, il suffit de compléter votre langue et le numéro d'entreprise.

Attribut	Valeur
language	Langue de l'utilisateur (F/N/D)
kbo	207437468

getTransactionsByDossierId

Dans cette demande, il suffit de compléter votre langue et le numéro de dossier de sécurité juridique.

Attribut	Valeur
language	Langue de l'utilisateur (F/N/D)
DossierId	SJRZ-2019-DD-12345678

getClause

Dans cette demande, il suffit de compléter votre langue et le l'ID de la clause (disponible dans la réponse de la requête getTransactionsByDossierId).

Attribut	Valeur
language	Langue de l'utilisateur (F/N/D)
clauseId	ID de la clause

Liste d'erreurs

Name	Description
Err-00011	Physical person not found.
Err-00012	Right person not found.
Err-00013	Administrative commun number not found
Err-00014	Cadastral division not found.
Err-00015	Either codeCommune -divCad has to be filled in
Err-00021	Partnumber not found.
Err-00022	Exponentletter not found.
Err-00023	Exponentnumber not found.
Err-00024	Bisnumber not found.
Err-00025	Primarynumber not found.
Err-00026	Section not found.
Err-00027	Cadastral division not found
Err-00031	CodeNISCommunity not found
Err-00032	CodeNSRStreet not found.
Err-00041	Person not found
Err-00042	ReferenceDate and ReferenceYear filled in, choose one
Err-00043	EndDate required.
Err-00044	BeginDate required
Err-00045	TypeSearch required.
Err-00046	Referenceyear, referencedate or begin and enddate required.
Err-00047	Begindate bigger than enddate
Err-00051	F60 not found.
Err-00052	Date in future
Err-00053	Unable to search more than three years before the specified date(year)

Résolution de problèmes

En cas de problèmes, vous pouvez envoyer un e-mail à spoc.consultimmo@minfin.fed.be, en tant qu'utilisateur interne SPF Finances, vous pouvez ouvrir un ticket à l'ICT via HP Service Manager.

Erreurs de l'utilisateur

Champs obligatoires non complétés ou complétés erronément, en cas d'erreurs, vérifiez d'abord les exemples dans ce guide.

Erreurs de Database